

Số: *69* /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 21 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04 /QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2021 và biên bản không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đước, sinh năm 1976, bà Trịnh Thị Thu Trương, sinh năm 1985- Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 374;
- Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;



- Diện tích đo đạc thực tế là 86m^2 (Tám mươi sáu mét vuông). Biến động giảm $26,6\text{m}^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ($112,6\text{m}^2$). Lý do giảm: Ông Nguyễn Đức, bà Trịnh Thị Thu Trương và bà Phạm Thị Chanh tự thỏa thuận giảm diện tích đất của ông Đức và bà Trương để xây dựng nhà ở cho phù hợp.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 86m^2 , sử dụng chung: không m^2 ;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 373 có chiều dài 13,4m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 377 có chiều dài 5,22m + 2,1m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 375 có chiều dài 12,12m;
- Phía Đông giáp đường bê tông có chiều dài 3,2m + 4,38m.

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức, bà Trịnh Thị Thu Trương có số phát hành: BE 022255, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 02236 cấp ngày 18/10/2011.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

2.2.1. Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu), có kích thước, giới cận:

- Phía Bắc có chiều dài 12,5m;
- Phía Tây có chiều dài 5,22m;
- Phía Nam có chiều dài 11,59m;
- Phía Đông có chiều dài 5m.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu + ốp gạch men có chiều cao 1,33 m; nền lát gạch Granit; Mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ bằng sắt, trần không đóng la-phong; Cửa chính: khung nhôm + kính, gồm 04 cánh, mỗi cánh có kích thước (2,2 x 0,7)m; Cửa sổ phía nam ngôi nhà: khung nhôm + kính, gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước (1 x 0,5)m; Cửa buồng bên trong nhà ở: Khung nhôm+kính, gồm 01 cánh, có kích thước (1,8 x 0,75)m; Nhà vệ sinh bên trong nhà ở có kích thước (1,9 x 1,1)m, tường ốp gạch men + kết hợp tường quét vôi màu, nền lát gạch men; Hệ thống điện + nước âm tường. Nhà ở do ông Nguyễn Đức, bà Trịnh Thị Thu Trương tạo lập và xây dựng năm 2015.

2.2.2. Tường rào, cổng ngõ:

- Tường rào phía đông ngôi nhà: Móng đá chẻ + gạch, trụ bê tông, kéo lưới B40 có chiều cao 1,2m, chiều dài 7,7 m;

- Tường rào phía nam ngôi nhà: Móng đá chẻ + gạch, trụ bê tông, kéo lưới B40 có chiều cao 1,2m, chiều dài 12,12m;
- Cổng ngõ: Bề ngang khung sắt, có 02 cánh, kích thước (1,7 x 0,9)m.
- Mái hiên phía nam ngôi nhà: Mái lợp tôn pro-xi măng, xà gỗ bằng sắt, kích thước (2,2 x 6,8)m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.
- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong

